



МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ
ЛЬВІВСЬКЕ МІЖРЕГІОНАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ
МІНІСТЕРСТВА ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

НАКАЗ

від _____ 20__ р.

м. Львів

№ _____

**Про повернення скаржнику
скарги у сфері державної реєстрації**

До Львівського міжрегіонального управління Міністерства юстиції України (далі – Міжрегіональне управління) надійшла скарга Валька Романа Романовича (далі – скаржник) від 29.09.2025, зареєстрована в Міністерстві юстиції України 29.09.2025 за № СК-3902-25, перенаправлена за належністю листом Івано-Франківського міжрегіонального управління Міністерства юстиції України № 91.5-4/21-25 від 23.10.2025, зареєстрованим у Міжрегіональному управлінні 28.10.2025 за № В-18/57/11.3-11 (далі – скарга), на рішення про відмову в проведенні реєстраційних дій № 79460275 від 17.06.2025 (далі – оскаржуване рішення), прийняте державним реєстратором Управління державної реєстрації юридичного департаменту Львівської міської ради Паньківим Володимиром Миколайовичем (далі – державний реєстратор Паньків В.М.) щодо земельної ділянки з кадастровим номером 4620388800:02:008:0044.

За результатами вивчення скарги встановлено такі обставини та відповідні правовідносини.

1. Скаржник просить скасувати оскаржуване рішення, прийняте 17.06.2025 державним реєстратором Паньківим В.М.

2. Слід зазначити, що вимоги стосовно форми і змісту скарг на рішення, дії або бездіяльність у сфері державної реєстрації прав визначено частиною четвертою статті 37 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (далі – Закон).

3. Абзацом першим частини четвертої статті 37 Закону визначено, що скарга на рішення, дії або бездіяльність у сфері державної реєстрації прав



подається у письмовій формі безпосередньо до суб'єкта розгляду скарги та має містити відомості про прізвище, ім'я, по батькові (найменування) скаржника, його місце проживання (місцезнаходження), номер телефону та/або адресу електронної пошти, суть (реквізити) оскаржуваного рішення, дій або бездіяльності, обставини, якими обґрунтовується порушення прав скаржника, а також прохання (вимоги) скаржника та дату складення скарги. Скарга на рішення державного реєстратора, прийняте всупереч санкціям, застосованим відповідно до Закону України «Про санкції», має містити обставини, якими суб'єкт подання скарги обґрунтовує недотримання чи порушення державним реєстратором відповідних санкцій. Якщо з дня прийняття оскаржуваного рішення, здійснення дії або бездіяльності сплило більше двох місяців, а у випадку, передбаченому абзацом третім частини третьої цієї статті, – більше одного місяця, скарга має містити також відомості про дату, коли скаржник дізнався про порушення своїх прав. Якщо з дня прийняття рішення державного реєстратора, прийнятого з порушенням Закону України «Про санкції», сплило більше двох місяців, скарга має містити також відомості про дату, коли скаржник дізнався про таке рішення у сфері державної реєстрації прав.

4. Також, абзацом другим частини четвертої статті 37 Закону встановлено, що скарга на рішення, дії або бездіяльність у сфері державної реєстрації прав має бути підписана скаржником або його представником. Така скарга може бути подана в електронній формі за умови підписання її скаржником або його представником з використанням кваліфікованого електронного підпису або застосуванням засобів електронної ідентифікації з високим рівнем довіри відповідно до вимог законів України «Про електронні документи та електронний документообіг» та «Про електронну ідентифікацію та електронні довірчі послуги». До скарги, підписаної представником, додаються докази на підтвердження його повноважень.

5. Скарга подана на офіційну електронну адресу Міністерства юстиції України, проте не підписана скаржником з використанням кваліфікованого електронного підпису або застосуванням засобів електронної ідентифікації з високим рівнем довіри відповідно до вимог законів України «Про електронні документи та електронний документообіг» та «Про електронну ідентифікацію та електронні довірчі послуги». Крім того, скарга не містить відомостей про дату, коли скаржник дізнався про порушення своїх прав.

6. Відповідно до абзацу п'ятого частини четвертої статті 37 Закону скарга на рішення, дії або бездіяльність у сфері державної реєстрації прав, що подана особою, яка не має на це повноважень, або що не містить відомостей про прізвище, ім'я, по батькові (найменування) скаржника, його місце проживання (місцезнаходження), суть (реквізити) оскаржуваного рішення, дій або бездіяльності, обставини, якими обґрунтовується порушення прав скаржника, дати, коли скаржник дізнався про порушення своїх прав (якщо зазначення такої дати є обов'язковим), підпис скаржника або його представника, повертається скаржнику на підставі мотивованого рішення Міністерства юстиції України, його територіального органу не пізніше як через 15 днів з дня її надходження.



7. Згідно з абзацом сьомим частини четвертої статті 37 Закону скарга, подана в електронній формі без використання кваліфікованого електронного підпису або без застосування засобів електронної ідентифікації з високим рівнем довіри відповідно до вимог законів України «Про електронні документи та електронний документообіг» та «Про електронну ідентифікацію та електронні довірчі послуги», повертається скаржнику на підставі мотивованого рішення Міністерства юстиції України, його територіального органу не пізніше як через 15 днів з дня її надходження.

8. Отже, подана скарга оформлена без дотримання вимог, визначених частиною четвертою статті 37 Закону.

9. Разом з тим, абзацом восьмим частини четвертої статті 37 Закону передбачено, що повернення скарги не позбавляє скаржника права на повторне її подання в установленому порядку.

На підставі викладеного, керуючись абзацами п'ятим та сьомим частини четвертої статті 37 Закону,

НАКАЗУЮ:

Повернути Вальку Роману Романовичу скаргу від 29.09.2025, зареєстровану в Міністерстві юстиції України 29.09.2025 за № СК-3902-25, перенаправлену за належністю листом Івано-Франківського міжрегіонального управління Міністерства юстиції України № 91.5-4/21-25 від 23.10.2025, зареєстрованим у Міжрегіональному управлінні 28.10.2025 за № В-18/57/11.3-11, на рішення про відмову в проведенні реєстраційних дій № 79460275 від 17.06.2025, прийняте державним реєстратором Управління державної реєстрації юридичного департаменту Львівської міської ради Паньківим Володимиром Миколайовичем щодо земельної ділянки з кадастровим номером 4620388800:02:008:0044.

Підстава: службова записка в.о. начальника Управління державної реєстрації Львівського міжрегіонального управління Міністерства юстиції України № 270/57-25 від 03.11.2025.

Начальник управління

Ігор ТИТЛА

