



МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ
ЛЬВІВСЬКЕ МІЖРЕГІОНАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ
МІНІСТЕРСТВА ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

НАКАЗ

від _____ 20__ р.

м. Львів

№ _____

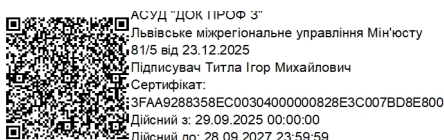
**Про повернення скаржнику
скарги у сфері державної реєстрації**

До Львівського міжрегіонального управління Міністерства юстиції України (далі – Міжрегіональне управління) надійшла скарга Мисюка Святослава Антоновича (далі – скаржник) від 14.12.2025, в інтересах якого діє адвокат Кравчук Петро Іванович, зареєстрована в Міністерстві юстиції України 15.12.2025 за № СК-5136-25, перенаправлена за належністю листом Міністерства юстиції України № 180789/СК-5137-25/33.1.1 від 16.12.2025, зареєстрованим у Міжрегіональному управлінні 17.12.2025 за № М-206/57/11.3-11, на рішення про відмову в проведенні реєстраційних дій № 81305430 від 13.10.2025, прийняте державним реєстратором прав на нерухоме майно Управління державної реєстрації юридичного департаменту Львівської міської ради Бацик Мар'яною Геннадіївною щодо квартири № 22, розташованої за адресою: м. Львів, вул. Яворницького Д., буд. 1а (далі – Скарга).

За результатами вивчення Скарги встановлено такі обставини та відповідні правовідносини.

1. Положеннями частини четвертої статті 37 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (далі – Закон) встановлено, що скарга на рішення, дії або бездіяльність у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень (далі – державна реєстрація прав) подається у письмовій формі безпосередньо до суб'єкта розгляду скарги.

2. Територіальні органи Міністерства юстиції України розглядають скарги на рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єкта державної реєстрації (крім рішень про державну реєстрацію прав), які здійснюють



діяльність у межах території, на якій діє відповідний територіальний орган (абзац шостий частини другої статті 37 Закону).

3. При цьому, вимоги стосовно форми і змісту скарг на рішення, дії або бездіяльність у сфері державної реєстрації прав визначено частиною четвертою статті 37 Закону.

4. Абзацом другим частини четвертої статті 37 Закону визначено, що скарга на рішення, дії або бездіяльність у сфері державної реєстрації прав має бути підписана скаржником або його представником. Така скарга може бути подана в електронній формі за умови підписання її скаржником або його представником з використанням кваліфікованого електронного підпису або застосуванням засобів електронної ідентифікації з високим рівнем довіри відповідно до вимог законів України «Про електронні документи та електронний документообіг» та «Про електронну ідентифікацію та електронні довірчі послуги». До скарги, підписаної представником, додаються докази на підтвердження його повноважень.

5. Також, абзацом четвертим частини четвертої статті 37 Закону встановлено, що до скарги на рішення, дії або бездіяльність у сфері державної реєстрації прав, що подається представником скаржника, додається довіреність чи інший документ, що підтверджує його повноваження, або копія такого документа, засвідчена у встановленому порядку.

6. Згідно з абзацом другим частини першої статті 26 Закону України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність» документами, що посвідчують повноваження адвоката на надання правничої допомоги, можуть бути: договір про надання правничої допомоги; довіреність; ордер; доручення органу (установи), уповноваженого законом на надання безоплатної правничої допомоги.

7. Положенням про ордер на надання правничої допомоги (нова редакція), затвердженим рішенням Ради адвокатів України від 12.04.2019 № 41 (зі змінами) (далі – Положення), встановлено єдині для всіх адвокатів України, адвокатських об'єднань/адвокатських бюро правила виготовлення, оформлення, зберігання, обліку ордерів.

8. Пунктами 4, 11 Положення передбачено, що ордер видається адвокатом, адвокатським бюро, адвокатським об'єднанням та повинен містити обов'язкові реквізити, передбачені цим Положенням; ордер, встановленої цим Положенням форми, є належним та достатнім підтвердженням правомочності адвоката на вчинення дій в інтересах клієнта.

9. Підпунктом 12.4 пункту 12 Положення визначено, що реквізитами ордеру є назва органу, у якому надається правнича допомога адвокатом із зазначенням, у випадку необхідності, виду адвокатської діяльності відповідно до статті 19 Закону України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність». Під назвою органу розуміється як безпосередньо назва конкретного органу так і назва групи органів визначених пунктом 2 частини 1 статті 20 Закону України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність» (наприклад, судові органи, органи



державної влади, органи місцевого самоврядування, органи досудового слідства, правоохоронні органи тощо).

10. Водночас, до Скарги додано Ордер на надання правничої допомоги від 12.12.2025, зі змісту якого вбачається, що органом, у якому надається правнича допомога скаржнику адвокатом Кравчуком Петром Івановичем є Міністерство юстиції України, в той час як суб'єктом розгляду Скарги є Львівське міжрегіональне управління Міністерства юстиції України.

11. Відповідно до абзацу п'ятого частини четвертої статті 37 Закону, скарга на рішення, дії або бездіяльність у сфері державної реєстрації прав, що, зокрема, подана особою, яка не має на це повноважень, повертається скаржнику на підставі мотивованого рішення Міністерства юстиції України, його територіального органу не пізніш як через 15 днів з дня її надходження.

12. Отже, подана Скарга оформлена без дотримання вимог, визначених частиною четвертою статті 37 Закону.

13. Разом з тим, абзацом восьмим частини четвертої статті 37 Закону передбачено, що повернення скарги не позбавляє скаржника права на повторне її подання в установленому порядку.

На підставі викладеного, керуючись абзацом п'ятим частини четвертої статті 37 Закону

НАКАЗУЮ:

Повернути Мисюку Святославу Антоновичу, в інтересах якого діє адвокат Кравчук Петро Іванович, скаргу від 14.12.2025, зареєстровану в Міністерстві юстиції України 15.12.2025 за № СК-5136-25, перенаправлену за належністю листом Міністерства юстиції України № 180789/СК-5137-25/33.1.1 від 16.12.2025, зареєстрованим у Міжрегіональному управлінні 17.12.2025 за № М-206/57/11.3-11, на рішення про відмову в проведенні реєстраційних дій № 81305430 від 13.10.2025, прийняте державним реєстратором прав на нерухоме майно Управління державної реєстрації юридичного департаменту Львівської міської ради Бацик Мар'яною Геннадіївною щодо квартири № 22, розташованої за адресою: м. Львів, вул. Яворницького Д., буд. 1а.

Підстава: службова записка заступника начальника Управління – начальника Центрального відділу державної реєстрації актів цивільного стану Управління державної реєстрації Львівського міжрегіонального управління Міністерства юстиції України від 22.12.2025 № 1018/57-25.

Начальник управління

Ігор ТИТЛА

