



МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ
ЛЬВІВСЬКЕ МІЖРЕГІОНАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ
МІНІСТЕРСТВА ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

НАКАЗ

від _____ 20__ р.

м. Львів

№ _____

**Про залишення скарги
у сфері державної реєстрації
без розгляду по суті**

До Львівського міжрегіонального управління Міністерства юстиції України (далі – Міжрегіональне управління) надійшла скарга Мілова Дмитра Юрійовича від 02.11.2025, зареєстрована в Міністерстві юстиції України 04.11.2025 за № СК-4457-25, перенаправлена за належністю листом Міністерства юстиції України № 160204/СК-4457-25/33.1.1 від 05.11.2025, зареєстрованим у Міжрегіональному управлінні 10.11.2025 за № М-69/57/11.3-11 (далі – Скарга), на рішення про відмову в проведенні реєстраційних дій № 81587882 від 29.10.2025, прийняте державним реєстратором Управління державної реєстрації юридичного департаменту Львівської міської ради Твердохвал Наталією Юріівною щодо квартири, розташованої за адресою: Львівська обл., м. Львів, вул. Китайська, буд. 2, кв. 60.

За результатами вивчення скарги встановлено такі обставини та відповідні правовідносини.

1. Вимоги стосовно форми і змісту скарг на рішення, дії або бездіяльність у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень (далі – державна реєстрація прав) визначено частиною четвертою статті 37 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (далі – Закон).

2. Абзацом першим частини четвертої статті 37 Закону визначено, що скарга на рішення, дії або бездіяльність у сфері державної реєстрації прав подається у письмовій формі безпосередньо до суб'єкта розгляду скарги та має містити відомості про прізвище, ім'я, по батькові (найменування) скаржника, його місце проживання

301002501035401
000001

(місцезнаходження), номер телефону та/або адресу електронної пошти, суть (реквізити) оскаржуваного рішення, дії або бездіяльності, обставини, якими обґрунтовується порушення прав скажника, а також прохання (вимоги) скажника та дату складення скарги. Скарга на рішення державного реєстратора, прийняте всупереч санкціям, застосованим відповідно до Закону України «Про санкції», має містити обставини, якими суб'єкт подання скарги обґрунтовує недотримання чи порушення державним реєстратором відповідних санкцій. Якщо з дня прийняття оскаржуваного рішення, здійснення дії або бездіяльності сплило більше двох місяців, а у випадку, передбаченому абзацом третім частини третьої цієї статті, – більше одного місяця, скарга має містити також відомості про дату, коли скажник дізнався про порушення своїх прав. Якщо з дня прийняття рішення державного реєстратора, прийнятого з порушенням Закону України «Про санкції», сплило більше двох місяців, скарга має містити також відомості про дату, коли скажник дізнався про таке рішення у сфері державної реєстрації прав.

3. Також, абзацом другим частини четвертої статті 37 Закону встановлено, що скарга на рішення, дії або бездіяльність у сфері державної реєстрації прав має бути підписана скажником або його представником. Така скарга може бути подана в електронній формі за умови підписання її скажником або його представником з використанням кваліфікованого електронного підпису або застосуванням засобів електронної ідентифікації з високим рівнем довіри відповідно до вимог законів України «Про електронні документи та електронний документообіг» та «Про електронну ідентифікацію та електронні довірчі послуги». До скарги, підписаної представником, додаються докази на підтвердження його повноважень.

4. Скарга подана на офіційну електронну адресу Міністерства юстиції України, проте не підписана скажником з використанням кваліфікованого електронного підпису або застосуванням засобів електронної ідентифікації з високим рівнем довіри відповідно до вимог законів України «Про електронні документи та електронний документообіг» та «Про електронну ідентифікацію та електронні довірчі послуги».

5. Згідно з абзацом сьомим частини четвертої статті 37 Закону скарга, подана в електронній формі без використання кваліфікованого електронного підпису або без застосування засобів електронної ідентифікації з високим рівнем довіри відповідно до вимог законів України «Про електронні документи та електронний документообіг» та «Про електронну ідентифікацію та електронні довірчі послуги», повертається скажнику на підставі мотивованого рішення Міністерства юстиції України, його територіального органу не пізніше як через 15 днів з дня її надходження.

6. Отже, подана Скарга оформлена без дотримання вимог, визначених частиною четвертою статті 37 Закону.

7. Відповідно до наказу Львівського міжрегіонального управління Міністерства юстиції України від 12 листопада 2025 № 35/5 «Про повернення скажнику скарги у сфері державної реєстрації» Мілову Дмитру Юрійовичу повернуто скаргу від 02.11.2025, зареєстровану в Міністерстві юстиції України 05.11.2025 за № СК-4479-25, перенаправлену за належністю листом Міністерства юстиції України № 169545/СК-4479-25/33.1.1 від 06.11.2025, зареєстрованим у Міжрегіональному управлінні 07.11.2025 за № М-66/57/11.3-11, на рішення про відмову в проведенні реєстраційних дій № 81587883 від 29.10.2025, прийняте державним реєстратором Управління державної реєстрації юридичного департаменту Львівської міської ради



Твердохвал Наталією Юрївною щодо квартири, розташованої за адресою: Львівська область, м.Львів, вул.Китайська, буд. 2 кв.60. Зміст та форма скарги Мілова Д.Ю. від 02.11.2025 за № М-66/57/11.3-11, яку повернуто, аналогічні змісту та формі скарги Мілова Д.Ю. від 02.11.2025 за № М-69/57/11.3-11.

8. Відповідно до пункту 2 частини 6 статті 37 Закону Міністерство юстиції України, його територіальні органи залишають скаргу на рішення, дії або бездіяльність у сфері державної реєстрації прав без розгляду по суті, якщо Міністерством юстиції України, його територіальним органом за результатами розгляду скарги з такого самого питання вже приймалося рішення про задоволення скарги або про відмову в її задоволенні.

9. Відповідно до пункту 5 Порядку розгляду скарг на рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єктів державної реєстрації, територіальних органів Міністерства юстиції, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1128 (зі змінами) (далі – Порядок № 1128) Мін'юст чи відповідний територіальний орган розглядає скаргу у сфері державної реєстрації не пізніше наступного робочого дня з дня її реєстрації на предмет пересилання її за належністю відповідному територіальному органу чи Мін'юсту, а також встановлення підстав для відмови в її задоволенні, а саме, зокрема на предмет наявності рішення Мін'юсту чи його територіального органу з такого самого питання.

10. Разом з тим, абзацом восьмим частини четвертої статті 37 Закону передбачено, що повернення скарги не позбавляє скаржника права на повторне її подання в установленому порядку.

На підставі викладеного, керуючись пунктом другим частини шостої статті 37 Закону, пунктом п'ятим Порядку № 1128,

НАКАЗУЮ:

Скаргу Мілова Дмитра Юрійовича від 02.11.2025, зареєстрована в Міністерстві юстиції України 04.11.2025 за № СК-4457-25, перенаправлена за належністю листом Міністерства юстиції України № 160204/СК-4457-25/33.1.1 від 05.11.2025, зареєстрованим у Міжрегіональному управлінні 10.11.2025 за № М-69/57/11:3-11 (далі – Скарга), на рішення про відмову в проведенні реєстраційних дій № 81587882 від 29.10.2025, прийняте державним реєстратором Управління державної реєстрації юридичного департаменту Львівської міської ради Твердохвал Наталією Юрївною щодо квартири, розташованої за адресою: Львівська обл., м. Львів, вул. Китайська, буд. 2, кв. 60 залишити без розгляду по суті.

Підстава: службова записка в.о. начальника Управління державної реєстрації Львівського міжрегіонального управління Міністерства юстиції України № 356/57-25 від 10.11.2025.

Начальник управління

Ігор ТИТЛА

